

ZARZĄDZENIE NR 29/2025
WÓJTA GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA
z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie powołania Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w ramach inwestycji w Gminie Puszcza Mariańska, realizowanej przez Społeczną inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, zwaną dalej "Komisją".

§ 2. W skład Komisji wchodzi:

- 1) Anna Wilanek – pracownik Urzędu Gminy Puszcza Mariańska - Przewodniczący Komisji,
- 2) Anna Dziekańska - Kierownik GOPS w Puszczy Mariańskiej
- Zastępca Przewodniczącego Komisji,
- 3) Jolanta Przybysz - pracownik Spółki SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.
- Członek Komisji,
- 4) Kamil Łysoniewski – przedstawiciel Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej - Członek Komisji,
- 5) Justyna Niewiadomska – pracownik Urzędu Gminy Puszcza Mariańska - Członek Komisji.

§ 3. Do zadań Komisji należy:

1. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie w oparciu o regulacje określone w Uchwale Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w ramach inwestycji w Gminie Puszcza Mariańska, realizowanej przez Społeczną inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

2. Dokonanie formalnej i merytorycznej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN

Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami określonymi w treści Uchwały Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w ramach inwestycji w Gminie Puszcza Mariańska, realizowanej przez Społeczną inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

3. Sporządzenie listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego tzw. „Lista Najemców”.

§ 4. Regulamin pracy Komisji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

Krzysztof Boryna



Regulamin pracy Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

§ 1

1. Regulamin pracy Komisji ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, zwany dalej „Regulaminem”, określa tryb jej pracy.
2. Komisja ds. rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, zwana dalej „Komisją”, powołana jest w celu rozpatrzenia wniosków pod względem formalnym i merytorycznym oraz przyznania im punktacji.
3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, zwana dalej „Wnioskodawcą”, jest osobą fizyczną spełniającą warunki określone w Uchwale Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w ramach inwestycji w Gminie Puszcza Mariańska, realizowanej przez Społeczną inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
4. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Korabiewice, zwany dalej „wnioskiem”, jest formularzem wymaganym do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę osobiście w wersji papierowej w ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego 1, w sekretariacie na I piętrze budynku (poniedziałek, wtorek w godzinach 8-16, środa w godzinach 8-17, piątek w godzinach 8-15), korespondencyjnie na adres Urząd Gminy Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, w formie elektronicznej poprzez platformę e-PUAP Urzędu Gminy Puszcza Mariańska /9dfpma156w/SkrytkaESP Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem oraz adresem Wnioskodawcy, a także dopiskiem: „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM”.
5. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi jego rozpatrzenie i dokonanie oceny punktowej ustala się od dnia 20.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.

§ 2

1. Członków Komisji powołuje Wójt Gminy Puszcza Mariańska.
2. Komisja składa się z pięciu osób.
3. W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Przewodniczący,
 - 2) Zastępca Przewodniczącego,
 - 3) Członkowie Komisji.
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.

5. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego.
6. Komisja może obradować w przypadku braku któregokolwiek z członków Komisji z tym, że w każdym przypadku w składzie Komisji powinno być nie mniej niż 3 osoby, w tym jej Przewodniczący lub Zastępca, a w przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego.
7. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przygotowania Listy Najemców i przekazania jej do Prezesa SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
8. Za udział w pracach Komisji jej członkom nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 3

Zadaniem Komisji, o której mowa w § 2 jest:

1. Rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Korabiewice zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w Uchwale Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w ramach inwestycji w Gminie Puszcza Mariańska, realizowanej przez Społeczną inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie
2. Sporządzenie listy podstawowej i listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. „Listy Najemców”.

§ 4

1. Wnioski rozpatrywane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.
2. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
 - formalnym (złożenie wniosku z załącznikami w wymaganym terminie), a następnie
 - merytorycznym (spełnienie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Uchwale Nr XII/70/2025 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 23 kwietnia 2025 r.).
3. W przypadku braków formalnych we wniosku Komisja wzywa wnioskodawcę telefonicznie lub listownie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków.
4. Wnioskodawca w terminie maksymalnie 14 dni od daty skutecznego powiadomienia będzie zobowiązany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków.
5. Niezłożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów albo oświadczeń w wyznaczonym terminie lub złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów albo oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane, a także zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku i opracowania Listy Najemców, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
6. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku.
7. Po zakończeniu weryfikacji wniosków i utworzeniu Listy Najemców zostanie sporządzony protokół, który podpisują osoby wchodzące w skład Komisji.
8. Rozpatrzenie i ocena wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.

9. Lista Najemców zostanie przekazana do Prezesa SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.
10. Lista Najemców zawierająca numer złożonego wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.