

Puszcza Mariańska 25.08.2025r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

| Lp | Położenie | Nr działki | Pow. ha | Cena wywoławcza netto zł. | Wadium zł. | Min postępienie zł | Nr KW               | Uwagi                                                  |
|----|-----------|------------|---------|---------------------------|------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | Kamion    | 21/2       | 0,70    | 95.000                    | 9.500      | 950                | PL1Z/<br>00041658/8 | Działka niezabudowana bez dojazdu, zbiornik wodny-staw |

Przedmiotowa działka wpisana jest do rejestru zabytków jako część parku pod nr A-531 decyzją z dnia 5.05.1980 roku.

Ponadto zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2025 roku sprzedający zobowiązany jest do nałożenia na nabywcę w notarialnej umowie sprzedaży między innymi obowiązku przeprowadzenia w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, niezbędnych prac konserwatorskich polegających na:

- rewaloryzacji parku poprzez usunięcie samosiewów
- rewaloryzację stawu poprzez częściowe oczyszczenie stawu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup> (poniedziałek) w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **22.09.2025r** do godziny **14<sup>00</sup>** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Działka nr **21/2** w miejscowości **Kamion** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta położona jest:

- na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji o symbolu MU(40%),
- zbiorniki wodne (60%).

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem zgoda nie jest obowiązkowa ale brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywaną nieruchomość musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.puszcza-marianska.pl](http://www.puszcza-marianska.pl) , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwie Kamion.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. nr 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

***Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.***

WÓJT GMINY  
Krzysztof Boryna