

Puszcza Mariańska 31.07.2025r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postą- pienie	Nr KW	Uwagi
1.	Bartniki	495	0,3400	282.000	28.200	2.820	PL1Z/000 50924/0	Działka zabudowana

Uwaga: do ceny osiągniętej w drodze przetargu za przedmiotową działkę zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 września 2025 roku o godz. 10⁰⁰ (poniedziałek) w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **01.09.2025r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043**.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień i godzinę wpływu na konto Urzędu Gminy. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Działka nr **495** w miejscowości **Bartniki** położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1C-6MN (56%), w terenie rolniczym, zadrzewień śródpolnych, łąk i pastwisk o symbolu 1C-1R/Z (42%) oraz w terenie komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej o symbolu 1C-2KDZ (2%).

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu mocodawcy na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem zgoda nie jest obowiązkowa ale brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywaną nieruchomość musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwie Bartniki.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna