



Załącznik nr 1
do sprawozdania z przebiegu konsultacji społecznych
projektu Strategii Rozwoju Gminy Puszcza Mariańska
na lata 2025 – 2035

Wykaz wniosków i uwag do projektu Strategii Rozwoju
Gminy Puszcza Mariańska na lata 2025 – 2035

Data wpływu	Imię i Nazwisko lub Nazwa podmiotu	Treść uwagi/wniosku	Odniesienie się do uwag
20.06.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	W projekcie należy wymienić dokumenty planistyczne, o których mowa w art. 315 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. i 2023 r. poz. 1478, z późn. zm), tj.: 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy.	Uwaga uwzględniona
20.06.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Puszcza Mariańska, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwerozryjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Uwaga uwzględniona
20.06.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300), gmina Puszcza Mariańska, położona na obszarze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajduje się w zasięgu zlewni następujących jednolitych części wód: a) Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP): – RW2000102726729 (Chojnátka), – RW200010272694 (Korabiewka), – RW2000102727299 (Sucha),	Uwaga uwzględniona

		- RW2000112726999 (Rawka od Krzemionki do ujścia); b) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd): - PLGW200063 - PLGW200065. Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy Puszcza Mariańska to: a) działania do realizowania przez właściciela, dzierżawcę, posiadacza lub zarządcę terenu: - realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych; b) działania do realizowania przez właścicieli urządzeń wodnych: - monitoring skuteczności istniejących urządzeń do migracji ryb, - analiza możliwości przebudowy budowli piętrzących w zakresie zapewniającym ciągłość biologiczną i spełnienie celów środowiskowych; c) działania do realizowania przez gminę: - aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP, - uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami, - realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, - analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami; d) działania do realizowania przez organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000 w porozumieniu z właścicielem, dzierżawcą, posiadaczem lub zarządcą terenu: realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.	
20.06.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-137-C-d-4, M-34-5-A-b-4, M-34-5-B-a-3, M-34-5-B-c-1, N-34-137-D-c-4, N-34-137-D-d-3, M-34-5-B-b-1 udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 r. oraz na Biuletynie Informacji publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Rawki i Suchej. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34	Uwaga uwzględniona

		ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, d) pas techniczny. Analizując Projekt <i>Strategii Rozwoju Gminy Puszcza Mariańska na lata 2025-2035</i> stwierdzono, że w treści zostały uwzględnione zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) i raz na 10 lat (Q10%). Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonej zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący <u>zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego</u>. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.	
20.06.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	W projekcie strategii proponujemy wskazać, że całość terenu gminy Puszcza Mariańska znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2451 Subniecka Warszawska – część centralna.	Uwaga uwzględniona
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 38 dodać: Dodatkowo obszar gminy znajduje się w obrębie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (korytarz krajowy K42), który jest częścią krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA, czyli wielkoprzestrzennego systemu obszarów	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana treść zmian uwzględniona została już w projekcie strategii w innym

		węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi. To najważniejszy i jeden tej wielkości korytarz ekologiczny między Łodzią a Warszawą łączący Puszcę Kampinoską i Lasy Spalskie. Ujęty jest także na mapie przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Ssaków) pod kierownictwem prof. Dr. Hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Należy zachować, wzmacniać oraz przywracać drożność korytarzy ekologicznych, tak aby mogły pełnić swoje funkcje. Na załączniku graficznym wskazano też propozycję planu ochrony dotyczącą powiększenia Bolimowskiego Parku Krajobrazowego na terenie Gminy Puszcza Mariańska. Powiększenie Parku dopełnia propozycję rozwoju turystycznego gminy jak i wskazuje studium. Ochronę terenów cennych przyrodniczo należy realizować wspólnie z mieszkańcami gminy dlatego ważne jest aby prowadzić szeroką pojętą edukację ekologiczną (dla każdej grupy wiekowej), również we współpracy z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego (nadzorującego pracę Oddziału Bolimowskiego Parku Krajobrazowego), Nadleśnictwem Radziwiłłów oraz lokalnymi stowarzyszeniami.	(bardziej ogólnym) brzmieniu.
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 38 dodać: 1. Po słowie Rawka dodać (rezerwat przyrody). 2. Dlatego należy szczególnie je chronić wraz z ich dolinami i starorzeczami, co szczegółowo określają: - rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 9 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1978), - rozporządzenie Wojewody łódzkiego nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 marca 2008r. nr 73 poz. 733) - audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024r.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana treść zmian uwzględniona została już w projekcie strategii w innym brzmieniu.
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 37 dodać: Ponadto na terenie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego ogranicza się zabudowę na terenach rolnych, w tym wprowadza się zakaz zabudowy zagrodowej na glebach chronionych i w rejonach szczególnie cennych przyrodniczo i krajobrazowo (strefy PWE1 – PWE5) oraz zabudowy w lasach prywatnych w Parku.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana treść zmian uwzględniona powinna zostać w innych dokumentach planistycznych (bardziej szczegółowych przede wszystkim w planie zagospodarowania przestrzennego. Określenie tak

			szczegółowych kwestii nie dotyczy dokumentu Strategii (nie ta szczegółowość dokumentu).
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 29 dodać: - zachowanie poprzez zabiegi pielęgnacyjne istniejących alei drzew, sukcesywne ich uzupełnianie oraz sadzenie nowych, - zabiegi pielęgnacyjne na pomnikach przyrody, - szczególnie cenne lub wyróżniające się obiekty / obszary obejmować formami ochrony (m. in. pomnik przyrody, użytek ekologiczny, rezerwat, obszar Natura 2000), - usuwanie / zwalczanie inwazyjnych gatunków obcych.	Uwaga uwzględniona.
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 29 dodać: - liczba objętych zabiegami pielęgnacyjnymi alei drzew, - liczba nowych posadzonych alei drzew, - liczba pomników przyrody objętych zabiegami pielęgnacyjnymi, Liczba nowych form ochrony przyrody, Liczba gospodarstw domowych, które postawiły zbiorniki na deszczówkę, Powierzchnia trawników przekształconych w łąki (pasy) kwietne, - liczba (powierzchnia / sztuki) inwazyjnych gatunków obcych w stosunku do których podjęto działania zwalczające je.	Uwaga uwzględniona.
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 29 dodać: 1.3.6 utworzenie i promocja bazy podmiotów prowadzących różne rodzaje szeroko pojętej działalności turystycznej	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana treść zmian uwzględniona została już w projekcie strategii w bardziej ogólnym zapisie. Proponowany zapis nie stoi w sprzeczności z istniejącym zapisem w projekcie strategii tj. cel operacyjny 1.3 oraz kierunkami działań zawartymi w tym celu operacyjnym
04.07.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Na stronie 29 dodać: - liczba przeprowadzonych szkoleń dot. zakładania i funkcjonowania gospodarstw agroturystycznych, wynajmu miejsc noclegowych oraz organizacji odpłatnych warsztatów, Liczba spotkań dla osób związanych już z działalnością turystyczną, - liczba spotkań i wyjazdów studyjnych promujących walory gminy skierowanych do mieszkańców i turystów, - liczba spotkań i wyjazdów studyjnych w inne rejony kraju / za granicę (wymiana doświadczeń, dobre praktyki), - organizacja konferencji promującej walory przyrodnicze, turystyczne i kulturowe oraz działalność agroturystyczną na terenie gminy.	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana treść zmian uwzględniona została już w projekcie strategii w bardziej ogólnym zapisie. Proponowany zapis nie stoi w sprzeczności z istniejącym zapisem w projekcie strategii tj. cel operacyjny 1.3 oraz kierunkami działań zawartymi w tym celu operacyjnym jak i oczekiwanymi rezultatami planowanych działań

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna