



***Sprawozdanie
z przebiegu konsultacji
społecznych projektu
strategii rozwoju gminy
Puszcz Mariańska na lata
2025-2035***

Spis treści

1.Wprowadzenie.....	2
1.1. Cel raportu	2
1.2. Zakres konsultacji społecznych.....	2
2. Podstawy prawne konsultacji.....	2
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	3
3.1. Spotkania publiczne.....	3
3.2. Konsultacje pisemne.....	3
4. Opinie i sugestie zmian.....	3
4.1. Opinie i sugestie zmian wniesionych przez społeczność lokalną.....	3
4.2. Opinie i sugestie zmian instytucji i organizacji publicznych	4
4.3. Opinie i sugestie zmian władz samorządowych (gmin ościennych) ..	4
5. Zmiany w strategii w odpowiedzi na zgłaszane uwagi.....	5
6. Podsumowanie konsultacji społecznych.....	5

1. Wprowadzenie

1.1 Cel raportu

Celem raportu jest przedstawienie przebiegu konsultacji społecznych projektu strategii rozwoju gminy Puszcza Mariańska na lata 2055-2035 oraz zaprezentowanie uwag i opinii oraz sugestii dotyczących projektu strategii, które zostały zgłoszone przez mieszkańców, przedsiębiorców, organizacje pozarządowe oraz inne zainteresowane podmioty.

1.2 Zakres konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Strategii Rozwoju Gminy Puszcza Mariańska na lata 2025- 2035. Strategia Rozwoju Gminy Puszcza Mariańska na lata 2025-2035 to kompleksowy plan działania mający na celu zapewnienie ukierunkowanego rozwoju gminy w wymiarach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym. Dokument określa wizję, cele oraz konkretne kierunki działań, które mają przyczynić się do wypełnienia wizji wspólnoty samorządowej i zachowania jej unikalnego charakteru, oraz zapewnienia jakości życia, zgodnie z aspiracjami mieszkańców. Dokument identyfikuje kluczowe wyzwania i priorytety rozwojowe. Obejmują one m. in. : wzmacnianie integracji społecznej i aktywności mieszkańców; ochronę terenów przyrodniczo cennych; zachowanie ładu przestrzennego i rozwój funkcjonalnych przestrzeni publicznych itp.

2. Podstawy prawne konsultacji społecznych

Podstawę prawną przeprowadzenia konsultacji oraz przygotowania sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji, zawierającego w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, stanowi art. 6 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1295, 2020, z 2020 r. poz. 1378, 2327), zgodnie z którym:

→ Projekt strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

→ Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

→ W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1 Spotkanie publiczne

W dniu 18.06.2025r. o godz. 17⁰⁰ w budynku GOK w Puszczy Mariańskiej odbyło się – w ramach konsultacji społecznych - spotkanie konsultacyjne. Podczas spotkania zaprezentowano i syntetycznie omówiono projekt strategii rozwoju gminy Puszcza Mariańska na lata 2025-2035 w tym: sposób przygotowania strategii, etapy tworzenia dokumentu strategii, sposób konstruowania wizji gminy. Omówiono również model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i realizacji polityki przestrzennej w gminie. Ponadto podczas spotkania przedstawiono różnice między planami ogólnymi, a wymiarem przestrzennym w strategii rozwoju (model struktury funkcjonalno-przestrzennej), a także ich wzajemne relacje. Projekt strategii był szeroko dyskutowany. Podnoszone podczas spotkania kwestie dotyczyły proponowanych kierunków zmian przestrzennych gminy. Na spotkaniu poruszane były również kwestie braku światłowodowego internetu na obszarze gminy, oraz problem z słabą jakością /mocą energii elektrycznej w wielu miejscowościach gminy. Podczas spotkania wnioskowano również o uniemożliwienie dalszego funkcjonowania kopalni kruszyw w miejscowości Stary Łajszczew, o uniemożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Nowy Łajszczew oraz możliwość zabudowy mieszkaniowej na obszarach rolnych miejscowości Stary Łajszczew i Nowy Łajszczew.

Część wypowiedzi mieszkańców podczas spotkania konsultacyjnego nie miała charakteru uwag, a jedynie opinie odnoszących się do różnych aspektów działania gminy.

Uczestnicy spotkania zostali poproszeni o składanie uwag za pośrednictwem przygotowanego w tym celu przez gminę formularza uwag.

3.2. Konsultacje pisemne

Formularz do składania uwag zainteresowani mieszkańcy i inne podmioty mogły złożyć za pośrednictwem poczty lub do siedziby w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej jak również za pomocą poczty elektronicznej na adres: urząd@puszcza-marianska.pl lub poprzez system ePUAP, adres skrytki Urzędu Gminy Puszcza Mariańska: /9dfpma156w/skrytka.

4. Opinie i sugestie zmian

4.1. Opinie i sugestie zmian wniesionych przez społeczność lokalną

Opinie, sugestie i propozycje mieszkańców koncentrowały się wokół wskazanych niżej kwestii:

- Brak szybkiego internetu

Wnioskowano o rozbudowę infrastruktury szerokopasmowego internetu co znacznie ułatwi pracę i życie mieszkańcom .

▪ **Zabudowa mieszkaniowa**

Wnioskowano o umożliwienie zabudowy na terenach wokół istniejącej kopalni kruszyw w Starym Łajszczewie na terenach Nowego i Starego Łajszczewa oraz o informację w jaki sposób zostanie zrekultywowany obszar po zakończeniu wydobycia w kruszywa w kopalni.

▪ **Sieć energetyczna**

Uwagi dotyczyły wymiany oraz rozbudowy infrastruktury energetycznej na terenie gminy. Uczestnicy wnosili o wymianę sieci z uwagi na częste wyłączenia oraz awarie sieci.

▪ **Sieć wodociągowa**

Propozycje dotyczyły rozważenia modernizacji infrastruktury w związku z czasowym spadkiem ciśnienia w sieci wodociągowej oraz krótkotrwałymi brakami wody w okresie letnim.

4.2. Opinie i sugestie zmian instytucji i organizacji publicznych

Opinie i sugestie zmian do projektu strategii wniosło:

- **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** - wnioskowano o wskazanie w projekcie strategii dokumentów planistycznych określonych w ustawie Prawo wodne oraz proponowało ujęcie w strategii rozwoju gminy kwestii ochrony wód przed zanieczyszczeniem ze źródeł rolniczych, retencji na terenach rolniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zaproponowano również wskazanie, że gmina znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna.

- **Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego Oddział Bolimowskiego Parku Krajobrazowego** – wnioskowano o uzupełnienie projektu strategii rozwoju gminy Puszcza Mariańska na lata 2025 – 2035 o szczegółowe informacje zawarte w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego nr 9 z dnia 4 kwietnia 2005 roku w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego , rozporządzeniu Wojewody Łódzkiego nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz innych materiałach źródłowych.

4.3. Opinie i sugestie zmian władz samorządowych (gmin ościennych).

Żadna z gmin ościennych nie złożyła wniosków ani uwag do projektu strategii rozwoju gminy Puszcza Mariańska na lata 2025- 2035.

5. Zmiany w strategii w odpowiedzi na zgłaszane uwagi

Stanowisko gminy wobec zgłoszonych opinii, wniosków oraz sugestii zmian do strategii, w tym wskazanie uwzględnionych sugestii i wynikających z nich zmian zawiera załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

6. Podsumowanie konsultacji społecznych

W trakcie konsultacji zgłoszono 10 uwag / opinii. Uwagi / opinie wniosły 2 podmioty publiczne. Wszystkie uwagi / opinie zostały złożone w terminie. Frekwencja na spotkaniu konsultacyjnym w dniu 18.06.2025r. nie była zadowalająca (ok 20osób), aktywność mieszkańców w trakcie spotkania - wysoka. Możliwość przekazywania pisemnych wypowiedzi spotkała się z niewielkim odzewem – złożono 2 formularze z uwagami i sugestiami zmian projektu strategii przez podmioty publiczne.

Wykaz wniosków, uwag i sugestii zmian w strategii rozwoju Gminy Puszcza Mariańska na lata 2025-2035 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna