

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Puszcza Mariańska
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 96-330
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00327231
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2025-07-15

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00304079
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1). zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2). uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

3).1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota należy przyjąć średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do sytuacji ekonomicznej lub finansowej w pkt. 3) 1. Wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co

najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³ i wartości brutto równej lub większej niż 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych złotych).

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

- a. co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadająca niższe uprawnienia i kwalifikacje:
- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.
- b. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadająca niższe uprawnienia i kwalifikacje:
- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.
- c. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadająca niższe uprawnienia i kwalifikacje:
- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1). zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2). uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

3).1. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota należy przyjąć średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do sytuacji ekonomicznej lub finansowej w pkt. 3) 1. Wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³ i wartości brutto równej lub większej niż 2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych złotych).

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

a. co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

b. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

c. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia

budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 4 000,00 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

Przed zmianą:
2025-07-17 11:00

Po zmianie:
2025-07-18 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-07-17 11:10

Po zmianie:
2025-07-18 09:10