

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach gmina Puszcza Mariańska.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Puszcza Mariańska
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 96-330
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00321387
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-07-11

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00304079
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
 SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach”, które planowane jest do dofinansowania z budżetu Państwa z Programu Olimpia - Budowa przyszkolnych hal sportowych.
2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac budowlanych i dostaw:
 - 1) Budowa budynku jednokondygnacyjnej hali sportowej, bez podpiwniczenia wraz z zapleczem magazynowo - szatniowym, przykrytej płaskim dachem, mieszczącej boisko wielofunkcyjne, wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym między innymi: instalacją wodno-kanalizacyjną, wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, elektrycznej, CCTV i SSWiN.
 - 2) Zakup wraz z montażem wyposażenia sportowego hali sportowej (Sali gimnastycznej) w tym między innymi: mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na 4 stanowiska strzeleckie z możliwością rozkładania i instalowania na czas prowadzenia zajęć strzeleckich, trybuny mobilne jednorzędowe składane posiadające 50 siedzisk, 2 ławki mieszczące po co najmniej 12 osób, kosze główne montowane do konstrukcji dachu sterowane automatycznie (2 szt.), kosze na boiskach poprzecznych na wysięgniku montowane do ściany z bocznym składaniem (4 szt.), bramki do gry w piłkę ręczną /piłkę halową (2 szt.), siatka ze słupkami do gry w siatkówkę, kotara grodząca sterowana automatycznie wykonana z tkaniny+ siatka, siatka zabezpieczająca punktowo okna i zainstalowana w bezpośrednim ich sąsiedztwie, materace do ułożenia za bramkami w ilości i wielkości niezbędnej do ułożenia na całej szerokości boiska, itp.
 - 3) Dostawa i montaż instalacji OZE – paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze-woda wraz włączeniem do pracy oraz wykonanie zdalnego monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła w komputerze znajdującym się w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska.
 - 4) Wykonanie instalacji grzewczej-wodnej oraz do podgrzewu c.w.u. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,

- 5) Budowa infrastruktury technicznej, tj. instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m³ oraz budowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza energetycznego wraz z zewnętrzną instalacją energetyczną i teletechniczną,
- 6) Budowa miejsc postojowych, dojścia do hali, placu, podestu i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- 7) Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 8) Demontaż istniejącego boiska do koszykówki i siatkówki, t.j. demontaż podbudowy z kostki betonowej, nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego oraz dwóch stalowych bramek. Zdemontowane materiały są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.
- 9) Biały montaż oraz armatura we wszystkich pomieszczeniach musi być wandaloodporna, wymiary brodzika natryskowego muszą być dostosowane do korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnościami, wymiary umywalk muszą uniemożliwiać zalewanie podłogi i ścian (wymiar co najmniej 65 cm), umywalka dla osób niepełnosprawnych winna być montowana na stelażu,
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa w obiekcie RAL 7016, parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o grubości co najmniej 3 cm, szerokości co najmniej 25 cm, zewnętrzne obróbki blacharskie oraz parapety mają być wykonane z blachy grubości co najmniej 0,5 mm, stolarka okienna szklona w klasie co najmniej P2 i każda z szyb obustronnie ma być P2 wraz z zabezpieczeniem obustronnym, drzwi aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne muszą być wyposażone w samozamykacze z funkcją blokowania ramienia,
- 11) Nawierzchnia poliuretanowa podłogi sportowej winna spełniać obowiązujące normy i przepisy, posiadać niezbędne certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych oraz spełniać poniższe para-metry:
 - grubość wykładziny co najmniej 7,5 mm
 - poziom amortyzacji P1 ($\geq 25\%$)
 - certyfikaty – FIBA, EHF, IHF, FIVB
 - odkształcenia pionowe 10 lat gwarancji
 - odbicie piłki $\geq 90\%$
 - odporność na ścieranie $\leq 3,5g$
 Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień musi być zgodna z klasyfikacją przyjętą dla obiektów toż-samych z obiektem objętym przedmiotem zamówienia.
- 12) Współczynnik Lambda dla określenia stopnia gęstości dla styropianu twardego gr. 25 cm + kliny spadkowe +stropodach zaplecza magazynowo-szatniowego nie większy niż 0,037/Wm²K, EPS 100; współczynnik Lambda dla styropianu fasadowego gr. 18 cm i 16 cm nie większy niż 0,038 W/m²K, EPS 70; współczynnik Lambda dla styropianu podłoga na gruncie styropian twardy gr. 15 cm nie większy niż 0,038 W/m²K, min. 21 kg/m³, EPS 100; współczynnik Lambda dla wełny mineralnej dachowej gr. 25 cm- dach nad salą sportową nie większy niż 0,037 W/m²K, ok.100 kg/m³;
- 13) Wielkość ziaren tynku mozaikowego stanowiącego wykończenie cokołu nad gruntem od 1,0 mm do 1,6 mm; grubość folii paroizolacyjnej co najmniej 0,2 mm, grubość folii hydroizolacyjnej co najmniej 0,3 mm; gramatura maty szklanej układanej na styropianie dachowym – 120 gr/m²;
- 14) Montaż wjazdu stropowego ocieplonego w klasie odporności ogniowej EI 30,
- 15) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej,
- 16) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1 do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $I_s = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego;
- 17) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały wersji papierowej co najmniej w ilości 2 egz. dla zamawiającego);
- 18) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
- 19) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 20) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urzędzeń objętych przedmiotem zamówienia;
- 21) Opracowanie instrukcji obsługi obiektu, projektu organizacji robót, instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
- 22) Opracowanie Instrukcji BHP i bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa użytkowania budynków;
- 23) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 24) Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej właściwej ze względu na lokalizację obiektu.
- 25) Przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 26) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
- 27) Opracowanie certyfikatu energetycznego dla wybudowanego obiektu;
- 28) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu

nie gorszego niż z przed realizacji robót;

29) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;

30) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

3. Roboty budowlane będą się odbywać w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz przedszkola, w których praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich.

4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ oraz rysunkach uzupełniających do projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących Załącznik nr 28 do SWZ.

2) Projektach technicznych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16 oraz w Załączniku nr 29 do SWZ

Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,

3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20,

4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 25.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Walerianach”, które planowane jest do dofinansowania z budżetu Państwa z Programu Olimpia - Budowa przyszkolnych hal sportowych.

2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac budowlanych i dostaw:

1) Budowa budynku jednokondygnacyjnej hali sportowej, bez podpiwniczenia wraz z zapleczem magazynowo - szatniowym, przykrytej płaskim dachem, mieszczącej boisko wielofunkcyjne, wraz z instalacjami wewnętrznymi, w tym między innymi: instalacją wodno-kanalizacyjną, wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, elektrycznej, CCTV i SSWiN.

2) Zakup wraz z montażem wyposażenia sportowego hali sportowej (Sali gimnastycznej) w tym między innymi: mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na 4 stanowiska strzeleckie z możliwością rozkładania i instalowania na czas prowadzenia zajęć strzeleckich, trybuny mobilne jednorzędowe składane posiadające 50 siedzisk, 2 ławki mieszczące po co najmniej 12 osób, kosze główne montowane do konstrukcji dachu sterowane automatycznie (2 szt.), kosze na boiskach poprzecznych na wysięgniku montowane do ściany z bocznym składaniem (4 szt.), bramki do gry w piłkę ręczną /piłkę halową (2 szt.), siatka ze słupkami do gry w siatkówkę, kotara grodząca sterowana automatycznie wykonana z tkaniny+ siatka, siatka zabezpieczająca punktowo okna i zainstalowana w bezpośrednim ich sąsiedztwie, materace do ułożenia za bramkami w ilości i wielkości niezbędnej do ułożenia na całej szerokości boiska, itp.

3) Dostawa i montaż instalacji OZE – paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze-woda wraz włączeniem do pracy oraz wykonanie zdalnego monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła w komputerze znajdującym się w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska.

4) Wykonanie instalacji grzewczej-wodnej oraz do podgrzewu c.w.u. zasilanej z pompy ciepła powietrze-woda,

5) Budowa infrastruktury technicznej, tj. instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe o poj. 10m3 oraz budowa przyłącza wodociągowego, budowa przyłącza energetycznego wraz z zewnętrzną instalacją energetyczną i teletechniczną,

6) Budowa miejsc postojowych, dojścia do hali, placu, podestu i pochylni dla osób niepełnosprawnych,

7) Likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego wraz z odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,

8) Demontaż istniejącego boiska do koszykówki i siatkówki, t.j. demontaż podbudowy z kostki betonowej, nawierzchni boiska z tworzywa sztucznego oraz dwóch stalowych bramek. Zdemontowane materiały są własnością Zamawiającego.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.

9) Biały montaż oraz armatura we wszystkich pomieszczeniach musi być wandaloodporna, wymiary brodzika natryskowego muszą być dostosowane do korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnościami, wymiary umywalk muszą uniemożliwiać zalewanie podłogi i ścian (wymiar co najmniej 65 cm),umywalka dla osób niepełnosprawnych winna być montowana na stelażu,

10) Stolarka okienna i drzwiowa w obiekcie RAL 7016, parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o grubości co najmniej 3 cm, szerokości co najmniej 25 cm, zewnętrzne obróbki blacharskie oraz parapety mają być wykonane z blachy grubości co najmniej 0,5 mm, stolarka okienna szklona w klasie co najmniej P2 i każda z szyb obustronnie ma być P2 wraz z zabezpieczeniem obustronnym, drzwi aluminiowe zewnętrzne i wewnętrzne muszą być wyposażone w samozamykacze z funkcją blokowania ramienia,

11) Nawierzchnia poliuretanowa podłogi sportowej winna spełniać obowiązujące normy i przepisy, posiadać niezbędne certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych oraz spełniać poniższe parametry:

- grubość wykładziny co najmniej 7,5 mm

- poziom amortyzacji P1 ($\geq 25\%$)

- certyfikaty – co najmniej dwa dowolne certyfikaty: FIBA lub EHF lub IHF lub FIVB

- odkształcenia pionowe 10 lat gwarancji

- odbicie piłki $\geq 90\%$

- odporność na ścieranie $\leq 3,5g$

Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień musi być zgodna z klasyfikacją przyjętą dla obiektów tożsamyh z obiektem objętym przedmiotem zamówienia.

Nawierzchnia musi posiadać Atest higieniczny PZH na cały system, raport klasyfikacji na ogień oraz atest ITB.

12) Współczynnik Lambda dla określenia stopnia gęstości dla styropianu twardego gr. 25 cm + kliny spadkowe +stropodach

- zapleczu magazynowo-szatniowego nie większy niż 0,037/Wm2K, EPS 100; współczynnik Lambda dla styropianu fasadowego gr. 18 cm i 16 cm nie większy niż 0,038 W/m2K, EPS 70; współczynnik Lambda dla styropianu podłoga na gruncie styropian twardy gr. 15 cm nie większy niż 0,038 W/m2K, min. 21 kg/m3, EPS 100; współczynnik Lambda dla wełny mineralnej dachowej gr. 25 cm- dach nad salą sportową nie większy niż 0,037 W/m2K, ok.100 kg/m3;
- 13) Wielkość ziaren tynku mozaikowego stanowiącego wykończenie cokołu nad gruntem od 1,0 mm do 1,6 mm; grubość folii paroizolacyjnej co najmniej 0,2 mm, grubość folii hydroizolacyjnej co najmniej 0,3 mm; gramatura maty szklanej układanej na styropianie dachowym – 120 gr/m2;
- 14) Montaż wjazdu stropowego ocieplonego w klasie odporności ogniowej EI 30,
- 15) Roboty odwodnieniowe – w przypadku wystąpienia wody gruntowej,
- 16) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.1 do uzyskania stopnia zagęszczenia gruntu, co najmniej $I_s = 0,98$. Potwierdzeniem uzyskania wskaźnika będą badania zagęszczenia gruntu wykonane przez jednostkę posiadającą kwalifikacje do wykonywania tych badań (sporządzone w ilości 3 egz. dla Zamawiającego), które potwierdzą uzyskanie powyższego wskaźnika wymaganego przez Zamawiającego;
- 17) Obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały wersji papierowej co najmniej w ilości 2 egz. dla zamawiającego);
- 18) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
- 19) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 20) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia;
- 21) Opracowanie instrukcji obsługi obiektu, projektu organizacji robót, instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
- 22) Opracowanie Instrukcji BHP i bezpieczeństwa pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa użytkowania budynków;
- 23) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 24) Uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii oraz spełnienie wszelkich wymogów w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i zgłoszenia obiektu do użytkowania jednostce administracyjnej właściwej ze względu na lokalizację obiektu.
- 25) Przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 26) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);
- 27) Opracowanie certyfikatu energetycznego dla wybudowanego obiektu;
- 28) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 29) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
- 30) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.
3. Roboty budowlane będą się odbywać w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej oraz przedszkola, w których praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 17:00. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich.
4. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:
- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ oraz rysunkach uzupełniających do projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących Załącznik nr 28 do SWZ.
 - 2) Projektach technicznych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 13 do nr 16 oraz w Załączniku nr 29 do SWZ Zestawienie kanałów i kształtek wentylacyjnych,
 - 3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 17 do nr 20,
 - 4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 25.