

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łąjszczew.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łąjszczew.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-326a3bb6-68fb-42be-a61d-5da3dc78a69f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00259482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-06-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00050007/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Łąjszczew.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm.).

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740>

3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

- a) przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- b) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- c) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ułożenia, poprawienia, uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- d) przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- e) przysyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- f) przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- g) przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- h) przesyłania odwołania, inne;

odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740> prowadzonego postępowania i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zostały opisane w Rozdziale XIV.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail inspektor@cbi24.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 Pzp;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie

- niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: Z.271.7.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Stary Łajszczew” realizowane przy udziale środków pochodzących z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025”, oraz środków własnych Gminy Puszcza Mariańska.

2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na zaprojektowaniu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, budowie i przekazaniu do użytku budynku przeznaczonego na cele świetlicy wiejskiej, wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenów przedmiotowych działek tj. utwardzonej komunikacji wraz z miejscem postojowym dla osoby niepełnosprawnej i zjazdem publicznym oraz ogrodzeniem w miejscowości Stary Łajszczew działka nr 131/1.

Świetlica to budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, wykonany w zakładzie technologicznym wybranego producenta w systemie modułów kontenerowych na bazie konstrukcji stalowej, w możliwie największym stopniu wykończenia, wyposażony w komplet instalacji wewnętrznych wraz z urządzeniami i armaturą oraz innym wyposażeniem wskazanym przez Zamawiającego.

W zakresie zagospodarowania terenu działki poza lokalizacją przedmiotowego budynku należy przewidzieć:

1) Nawierzchnię utwardzoną w skład której wchodzić będzie ciąg komunikacyjny w postaci dojścia do budynku i dojazdu do miejsc parkingowych z przyległego terenu drogi publicznej (gminnej) (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy), plac wykonany z kostki brukowej, na którym będzie posadowiony budynek.

2) Przyłącza do sieci wodociągowej i przydomowej oczyszczalni ścieków (zbiornika bezodpływowego).

3) Przyłącze do sieci energetycznej zostanie zrealizowane wg. odrębnej umowy z gestorem sieci.

4) Instalacje zewnętrzne tj. od budynku do przyłącza: wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, oraz syren alarmowych.

5) Ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką od strony gminnej drogi publicznej oraz furtką od strony krajowej drogi publicznej.

3. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Etap I:

a) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwoleniu na budowę,

b) pozyskanie opinii geotechnicznej do celów projektowych,

c) wykonanie innych niezbędnych opracowań, opinii, zapewnień, uzgodnień, postanowień i decyzji dla procesu sieci,

d) opracowanie koncepcji architektonicznej podlegającej uzgodnieniu przez Zamawiającego (wszystkie przyjęte założenia muszą uzyskać zgodę Zamawiającego),

e) opracowanie projektu architektoniczno- budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej typu kontenerowego branży architektonicznej,

f) opracowanie projektu technicznego budowy budynku świetlicy wiejskiej w technologii modułowej typu kontenerowego branży konstrukcyjnej i instalacyjnych: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej (wewnętrzna i zewnętrzna infrastruktura

techniczna),

g) opracowanie projektów technicznych budowy przyłączy: wod-kan i elektrycznego,

h) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

i) opracowanie kosztorysów inwestorskich,

j) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Opracowując dokumentację projektową należy uwzględnić zalecenia ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz.1411).

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy przystosować do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. zapewnić dostęp do budynku z poziomu terenu, wykonać sanitariat z wyposażeniem dostosowanym do osób z potrzebami szczególnymi, zapewnić odpowiednią szerokość przejść, przestrzeni manewrowej itp.

2) Etap II:

a) zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie terenu, tablice ostrzegawcze, oznaczenie stref niebezpiecznych, a w niektórych przypadkach również dodatkowe zabezpieczenia),

b) ewentualne niezbędne niwelacje terenu,

c) wykonanie fundamentów budynku,

d) dostawa i montaż modułowego budynku w stanie wykończonym z kompletem instalacji, urządzeniami technicznymi i białym montażem, z wyprowadzeniem instalacji poza budynek na odległość 1m od budynku,

e) wykonanie zjazdu z drogi publicznej.

3) Etap III:

a) wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, alarmowych, internetowych i elektrycznych,

b) wykonanie utwardzonej komunikacji wewnętrznej – ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, plac na kontenery z odpadami stałymi,

c) wykonanie ogrodzenia wraz bramą i 2 furtkami,

d) doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót,

e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku.

4) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy budowie, przebudowie i likwidacji obiektów wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), o ile będą wymagane, potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania.

5) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1. i 2.

4. Z przedmiotu zamówienia wyłącza się zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zadania:

- dostawa i montaż wyposażenia (stoły, krzesła),

- zagospodarowanie terenu zielonego,

- montaż elementów małej architektury,

- wykonanie wysiewu trawy,

- utwardzenie terenu pod miejsca postojowe (z geokraty) (inne niż dla osób niepełnosprawnych),

- wykonanie systemu monitoringu,

- wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

5. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, który stanowi Załącznik nr 11 i 12 do SWZ.

17. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określają:

a) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część opisowa) – Załącznik nr 11 do SWZ,

b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (część graficzna) – Załącznik nr 12 do SWZ,

c) informacja o braku kanalizacji – Załącznik nr 13 do SWZ,

d) Decyzja na zlokalizowanie zjazdu zwykłego z drogi gminnej – Załącznik nr 14 do SWZ,

e) zjazd z drogi D.7230.1.10.2025 – Załącznik nr 14a do SWZ,

f) mapa poglądowa na przyłączenie do sieci wodociągowej – Załącznik nr 15 do SWZ,

g) warunki przyłączeniowe – Załącznik nr 16 do SWZ,

h) warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej – Załącznik nr 17 do SWZ.

18. Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i na zastosowane materiały w ramach przedmiotu zamówienia.

19. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 mln zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Zamawiający załącza do niniejszej SWZ wzór umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 44211110-6 - Baraki
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
- 39100000-3 - Meble
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania
- 31310000-2 - Sieci zasilające
- 31311000-9 - Podłączenia energetyczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto (C) – waga kryterium 60%,

Kryterium nr 2 – Okres gwarancji (G) – waga kryterium 40%.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto (C) – waga 60%

Punkty obliczane będą następująco:

$C = \text{cena najniższa brutto}^* / \text{cena oferty ocenianej brutto} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena oferty brutto”, będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”.

b) Cena oferty brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

c) Liczba punktów możliwych do uzyskania – 60.

2) Kryterium nr 2 – Okres gwarancji (G) – waga 40%

Ocena oferty w kryterium gwarancji jakości wyrażona jest w punktach, które liczone będą następująco:

a) w ramach Kryterium nr 2, Zamawiający może przyznać maksymalnie 40 punktów,

b) za zadeklarowany przez wykonawcę okres gwarancji w swojej ofercie, Wykonawca otrzyma następującą punktację:

36 miesięcy – 0 pkt

48 miesięcy – 20 pkt

60 miesięcy – 40 pkt

c) Wykonawca w formularzu ofertowym podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach,

d) Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje jeden z wyżej wymienionych okresów gwarancji, tylko te okresy będą podlegać punktacji,

e) jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie poda okresu gwarancji jakości, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodną z treścią SWZ,

f) jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji jakości poniżej 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodną z treścią SWZ,

g) jeżeli Wykonawca poda inny okres gwarancji niż wskazany przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający nie przyzna punktów w tym kryterium,

h) dla ofert których okres gwarancji jakości będzie dłuższy niż 60 miesięcy, dla celów oceny ofert przyjęty zostanie okres gwarancji równy 60 miesięcy.

3. Zgodnie z ww. kryteriami oceny ofert, każda oferta zostanie oceniona według wzoru:

$L = C + G$

gdzie

L – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”,

G – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji”.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4. Punktacją przyznaną ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w

oparciu o ustalone powyżej kryteria, tzn. uzyska największą łączną liczbę punktów.

7. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans przyjętych kryteriów oceny ofert, Zamawiający dokona wyboru oferty w oparciu o art. 248 ustawy Pzp.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich (5) pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje należycie co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na budowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” lub „wybuduj” obiektów modułowych, kontenerowych („szybki montaż”) o podobnym charakterze zrealizowanej w ramach jednej umowy/kontraktu przy czym wartość roboty budowlanej wynosić musi co najmniej 500 000,00 zł brutto.

W celu wykazania spełniania powyższego warunku, Wykonawca składa wykaz wykonanych robót budowlanych, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ. Roboty budowlane powinny być wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywane należycie w okresie ostatnich (5) pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane. Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie, powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

b) Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymując się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jaka zostanie im powierzona przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca na funkcję wymienioną poniżej wskaże osobę/y, którą dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji

zamówienia publicznego, które posiadającą określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje wydane na podstawie ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2025 r. poz. 418) lub inne równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz.U z 2023 poz. 334 ze zm.), tj.:

- Projektant (minimum 1 osoba) – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń;
- Kierownik budowy (minimum 1 osoba) - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Kierownik robót sanitarnych (minimum 1 osoba) - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- Kierownik robót elektrycznych (minimum 1 osoba) - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ww. osoby Wykonawca wykaże w Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ, który określa informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu został opisany w Rozdziale IX SWZ

a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ;

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu został opisany w Rozdziale IX SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy – Załącznik nr 9 do SWZ.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we „Wzorze umowy”, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz określonych we „Wzorze umowy”, stanowiącej Załącznik nr 5 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 mln zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-06-20 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1120740>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-06-20 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni