

GN.6840.2.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź.zm.) Wójt Gminy Puszcza Mariańska podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu n/w nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ew. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto zł	Forma sprzedaży
1.	Bartniki	495	0,34	PL1Z/00050924/0	' Działka zabudowana	Działka położona jest: -w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1C-6MN (56%), - w terenie rolniczym, zadrzewień śródpolowych, łąk i pastwisk o symbolu 1C-1R/Z (42%) - w terenie komunikacji - teren dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy zbiorczej o symbolu 1C-2KDZ (2%), zgodnie z uchwałą nr XXXIII/206/2013 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dnia 18 września 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2013 r., poz. 12195)	282.000 zł	Przetarg nieograniczony

2.	Kamion	21/2	0,7000	PL1Z/00041658/8	Działka niezabudowana, bez dojazdu	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest: - na obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych, drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz usług sportu i rekreacji o symbolu MU (40%) - zbiorniki wodne (60%)	95.000 zł	Przetarg nieograniczony
----	--------	------	--------	-----------------	------------------------------------	---	-----------	-------------------------

Nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargu, którego termin i forma zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust 1 i 2 w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **04.07.2025r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni**,

tj. w dniach **23.05. – 13.06.2025r.**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska i na tablicy ogłoszeń w sołectwie wg miejsca położenia nieruchomości. Ponadto informacja o podaniu do publicznej wiadomości zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.puszcza-marianka.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. 22, tel. nr (46) 831 81 69 w. 16

WÓJT GMINY
Krzysztof Boryna